



BOOK DE VENTA

VIVIENDA · PRESENTACIÓN COMERCIAL

IMAGEN ACTUAL + PROPUESTA INTEGRAL DE MODERNIZACIÓN



VIVIENDA UNIFAMILIAR
Espacios amplios y luminosos



ENTORNO PRIVILEGIADO
Tranquilidad y naturaleza



PISCINA Y ZONAS EXTERIORES
Para disfrutar todo el año



PROPUESTA DE MODERNIZACIÓN
Diseño, confort y valor añadido

PRESENTACIÓN GENERAL

CONFORT, LUZ Y CALIDAD DE VIDA

Esta vivienda unifamiliar combina **amplitud, luminosidad** y funcionalidad en cada uno de sus espacios.

Su excelente distribución, junto con sus **zonas exteriores** privadas y la piscina comunitaria, la convierten en una opción ideal para disfrutar todo el año.



PROPUESTA DE MODERNIZACIÓN

Presnciamos una propuesta integral que actualiza la estética y los acabados de la vivienda, preservando su carácter y potenciando todo su potencial.

Tu nuevo hogar te está esperando



LUMINOSIDAD

Estancias amplias y luminosas que transmiten bienestar.



ENTORNO PRIVILEGIADO

Urbanización tranquila, rodeada de naturaleza y zonas verdes.



ZONAS EXTERIORES

Terraza privada y piscina comunitaria para disfrutar en familia.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Espacios amplios, cómodos y bien distribuidos.



ENTORNO PRIVILEGIADO

Tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza.



PISCINA COMUNITARIA

Para disfrutar del buen clima durante todo el año.



PROPUESTA DE MODERNIZACIÓN

Diseño actual, confort y valor añadido para tu nuevo hogar.

PRESENTACIÓN GENERAL

UN HOGAR PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

Esta vivienda unifamiliar destaca por sus espacios **amplios, luminosos y funcionales**, diseñados para ofrecer el máximo confort en el día a día.

Su excelente distribución, junto con sus **zonas exteriores privadas** y la **piscina comunitaria**, la convierten en la opción perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Además, presentamos una propuesta integral de **modernización** que realza todo su potencial y actualiza su estética, manteniendo su esencia y carácter.

“
*Espacios pensados para vivir
con confort, luz y tranquilidad*
”



LO QUE HACE ÚNICA A ESTA VIVIENDA



LUMINOSIDAD

Estancias amplias y luminosas que transmiten bienestar.



ENTORNO PRIVILEGIADO

Urbanización tranquila, rodeada de naturaleza y zonas verdes.



PISCINA COMUNITARIA

Para disfrutar y refrescarse durante todo el año.



ZONAS EXTERIORES

Terraza privada ideal para reuniones y momentos de relax.



PROPUESTA DE MODERNIZACIÓN

Diseño actual, confort y valor añadido para tu nuevo hogar.



VIVIENDA UNIFAMILIAR
Espacios amplios, cómodos y bien distribuidos.



ENTORNO PRIVILEGIADO
Tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza.



PISCINA COMUNITARIA
Para disfrutar del buen clima durante todo el año.



PROPUESTA DE MODERNIZACIÓN
Diseño actual, confort y valor añadido para tu nuevo hogar.

SALÓN • COMEDOR

EL CORAZÓN DEL HOGAR

AMPLITUD, LUZ Y CONFORT PARA TU DÍA A DÍA

Un espacio pensado para disfrutar en familia, relajarse y compartir momentos inolvidables. La orientación y los grandes ventanales aportan una **luminosidad natural excepcional** durante todo el día.



LUZ NATURAL

Grandes ventanales con salida a la terraza que inundan el espacio de luz.



ESPACIO Y COMODIDAD

Estancias amplias y bien distribuidas que permiten crear diferentes ambientes.



PARA COMPARTIR

Zona de estar y comedor integrados, perfectos para el día a día y para recibir a familiares y amigos.



CALIDEZ Y DETALLES

Acabados cálidos y detalles en madera que aportan elegancia y sensación de hogar.

“

Un espacio donde cada momento se convierte en un recuerdo.

”



AMBIENTE ACOGEDOR

Mobiliario en madera que aporta calidez y múltiples opciones de almacenaje.



COMEDOR INDEPENDIENTE

Espacio perfecto para comidas y cenas en familia, con capacidad para todos.



SALIDA A TERRAZA

Acceso directo a la terraza a través de grandes ventanales que amplían el espacio.



ESPACIOS AMPLIOS

Distribución cómoda y funcional.



MÁXIMA LUMINOSIDAD

Luz natural durante todo el día gracias a su orientación.



CONFORT DIARIO

Un ambiente cálido y acogedor para tu bienestar.



DETALLES QUE SUMAN

Calidad en los acabados y en cada rincón.



PARA TODA LA FAMILIA

El lugar ideal para crear recuerdos inolvidables.

COCINA

FUNCIONALIDAD Y CALIDEZ

UN ESPACIO PARA EL DÍA A DÍA DONDE TODO ENCAJA

La cocina destaca por su **amplitud**, su excelente **capacidad de almacenamiento** y su comunicación con el comedor, creando un ambiente práctico, cómodo y acogedor para toda la familia.



GRAN CAPACIDAD DE ALMACENAJE

Muebles altos y bajos que aprovechan al máximo cada rincón.



DISTRIBUCIÓN CÓMODA Y EFICIENTE

Zona de trabajo amplia y bien organizada para facilitar el día a día.



CONEXIÓN CON EL COMEDOR

Ventana pasaplatos que aporta amplitud y mantiene la conexión visual.



AMBIENTE ACOGEDOR

Maderas cálidas, iluminación cuidada y espacio para compartir.

“ Una cocina práctica y acogedora,
con el potencial perfecto para
convertirse en el corazón del hogar. ”



CARACTERÍSTICAS ACTUALES

- ✓ Cocina independiente con ventana pasaplatos al comedor.
- ✓ Mobiliario de madera maciza en perfecto estado.
- ✓ Encimera de granito con gran superficie de trabajo.
- ✓ Electrodomésticos integrados (placa, horno y campana).
- ✓ Espacio para mesa auxiliar ideal para el día a día.

ACTUAL



PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN



DISEÑO ACTUAL Y ATEMPORAL

Estética clara y elegante que aporta luminosidad y amplitud.



MAYOR ALMACENAJE

Soluciones prácticas y discretas que optimizan el espacio.



ILUMINACIÓN MEJORADA

Luz cálida y funcional para crear un ambiente aún más acogedor.



ESTÉTICA Y CONFORT

Materiales de calidad y detalles que elevan la experiencia diaria.



ESPACIO FUNCIONAL

Diseñada para facilitar las tareas diarias con total comodidad.



CÁLIDA Y ACOGEDORA

Maderas y tonos neutros que transmiten hogar y bienestar.



PARA COMPARTIR

Ideal para desayunos, comidas informales y momentos en familia.



CONECTADA Y PRÁCTICA

Pasaplatos al comedor que aporta amplitud y conexión visual.



CON GRAN POTENCIAL

Propuesta de actualización que realza todo su valor.

DORMITORIOS

ESPACIOS DE DESCANSO · LUZ NATURAL · CONFORT

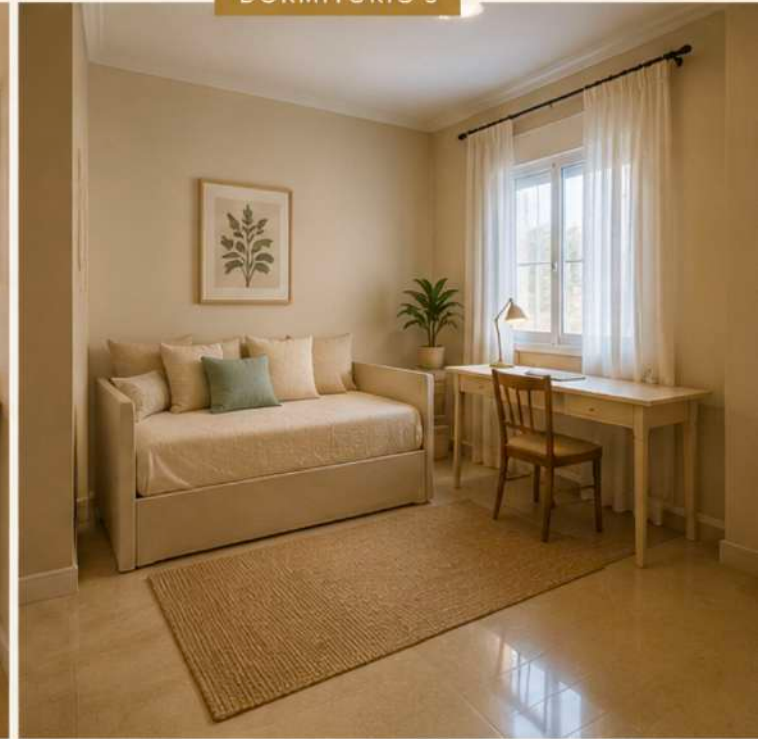
DORMITORIO 1



DORMITORIO 2



DORMITORIO 3



UNA ATMÓSFERA MÁS LIGERA Y ACTUAL

La propuesta busca potenciar la sensación de descanso sin perder el carácter de la vivienda: textiles neutros, iluminación cálida, menos elementos visuales y una puesta en escena más serena.



LUZ NATURAL

Entradas de luz que aportan claridad y bienestar durante todo al día.



TEXTILES NEUTROS

Colores suaves y materiales naturales que transmiten calidez y tranquilidad.



ORDEN VISUAL

Espacios despejados que favorecen la calma y el descanso.



CONFORT DIARIO

Ambientes pensados para disfrutar del día a día con comodidad y armonía.

BAÑOS

BIENESTAR Y FUNCIONALIDAD

ESPACIOS PENSADOS PARA TU CONFORT DIARIO

La vivienda dispone de baños completos, prácticos y bien distribuidos, que combinan funcionalidad y diseño atemporal.

Acabados neutros, materiales de calidad y una iluminación cuidada crean un ambiente fresco, cómodo y fácil de mantener.



COMPLETOS Y EQUIPADOS

Baños completos con bañera, muebles de almacenaje y espejo.



ALMACENAJE PRÁCTICO

Muebles con cajones y espacio de almacenaje para mantener todo en orden.



ILUMINACIÓN NATURAL

Ventanas que aportan luz natural y ventilación para mayor bienestar.



ESTILO ATEMPORAL

Acabados en tonos neutros que transmiten limpieza, calma y armonía.

“

*Espacios cuidados al detalle,
donde cada día comienza
y termina con bienestar.*

”



CARACTERÍSTICAS



BAÑERA CON DUCHA

Espacios versátiles para relajarte o empezar el día con energía.



MUEBLES FUNCIONALES

Mobiliario con cajones y superficie de apoyo para mayor comodidad.



VENTILACIÓN NATURAL

Ventanas que garantizan luz y ventilación en ambos baños.



ACABADOS DE CALIDAD

Cerámica en tonos neutros y detalles decorativos que aportan elegancia y armonía.

Baños diseñados para el día a día, prácticos, luminosos y con todo lo necesario para tu bienestar.



FÁCILES DE MANTENER

Materiales resistentes y duraderos que facilitan la limpieza diaria.



CONFORT TODO EL AÑO

Ambientes agradables en cualquier estación gracias a su diseño.



PRIVACIDAD

Distribución que ofrece privacidad y comodidad.



TU RINCÓN DE BIENESTAR

Espacios pensados para relajarte y cuidarte cada día.



LISTOS PARA DISFRUTAR

Baños en perfecto estado, listos para entrar a vivir.

BUHARDILLA

UN ESPACIO VERSÁTIL Y LUMINOSO

IDEAL PARA ADAPTAR A TU ESTILO DE VIDA

La buhardilla ofrece un ambiente cálido y acogedor, con techos inclinados, iluminación empotrada y salida directa a una **terraza privada** con vistas despejadas.

Un espacio polivalente que puede convertirse en despacho, sala de lectura, zona de invitados, gimnasio o sala de ocio.



LUZ NATURAL

Ambiente luminoso y agradable durante todo el día.



TERRAZA PRIVADA

Salida directa a una terraza con vistas a la montaña.



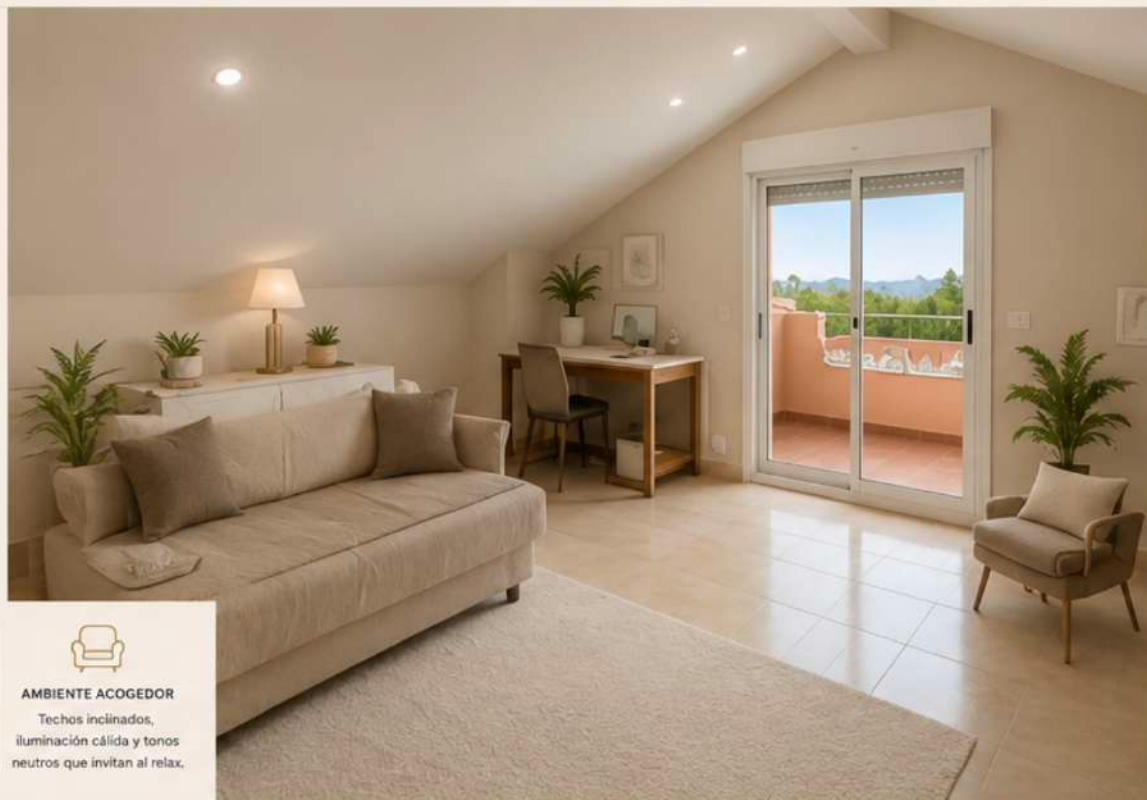
ESPACIO POLIVALENTE

Múltiples posibilidades para adaptarlo a tus necesidades.



AMBIENTE ACOGEDOR

Techos inclinados, iluminación cálida y tonos neutros que invitan al relax.



GARAJE

AMPLITUD, COMODIDAD Y SEGURIDAD

UN ESPACIO QUE LO TIENE TODO

El garaje destaca por su gran capacidad, su excelente estado de conservación y su versatilidad.

Ideal para varios vehículos, zona de almacenamiento, taller o cualquier necesidad adicional.



CAPACIDAD

Espacio para varios vehículos y más.



ALMACENAMIENTO

Zona de almacenaje y estanterías incluidas.



SEGURIDAD

Puerta automática y sistema seguro.



ILUMINACIÓN

Buena iluminación para mayor confort.



ESPACIOS QUE SUMAN VALOR A TU HOGAR

La buhardilla y el garaje aportan funcionalidad, amplitud y múltiples posibilidades para mejorar tu día a día. Ambientes bien cuidados, listos para disfrutar y adaptarse a tu estilo de vida.



TERRAZAS EXTERIORES Y URBANIZACIÓN

DISFRUTA DEL EXTERIOR · VIDA CÓMODA · ENTORNO PRIVILEGIADO

TERRAZA PRIVADA

TU RINCÓN AL AIRE LIBRE

Una terraza privada y resguardada, perfecta para relajarte, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos en compañía.

Su orientación y privacidad crean un ambiente tranquilo durante todo el año.



ORIENTACIÓN

Espacio luminoso que aporta calidez y bienestar.



PRIVACIDAD

Terraza resguardada para mayor intimidad.



VERSATILIDAD

Ideal para zona de estar, comedor exterior o chill out.



AMBIENTE ACOGEDOR

Un entorno agradable para disfrutar cada día.



URBANIZACIÓN

UN ENTORNO QUE SUMA VALOR

La urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas y una piscina comunitaria rodeada de vegetación, un espacio ideal para el descanso y el disfrute en familia.

Un entorno cuidado que garantiza tranquilidad, seguridad y calidad de vida.



PISCINA COMUNITARIA

Rodeada de jardines y zonas verdes para tu disfrute.



ZONAS AJARDINADAS

Espacios verdes cuidados que aportan frescura y bienestar.



ENTORNO SEGURO

Urbanización privada que ofrece tranquilidad y privacidad.



CALIDAD DE VIDA

Un entorno ideal para disfrutar en familia todo el año.



DISFRUTA TODO EL AÑO

Clima privilegiado para aprovechar los espacios exteriores en cualquier estación.



NATURALEZA Y BIENESTAR

Vegetación consolidada que crea un ambiente saludable y relajante.



COMUNIDAD SELECTA

Entorno residencial tranquilo y bien mantenido.



TU HOGAR, TU ESTILO DE VIDA

Espacios exteriores que invitan a cuidar y a disfrutar de lo que realmente importa.

“

Espacios exteriores que inspiran bienestar y momentos inolvidables.

”

PROPUESTA INTEGRAL DE MODERNIZACIÓN

TRANSFORMAMOS TU HOGAR EN UN ESPACIO ACTUAL, CÁLIDO Y FUNCIONAL

Esta propuesta de modernización está diseñada para potenciar al máximo el potencial de la vivienda, mejorando su estilo, confort y eficiencia, y adaptándola a las necesidades actuales sin perder su esencia.

CONCEPTO DE DISEÑO

Un estilo contemporáneo y atemporal, con materiales naturales, colores neutros y una distribución que potencia la luz natural y la conexión entre espacios.

MEJORAS DESTACADAS

- ✓ Renovación de acabados con materiales de alta calidad.
- ✓ Cocina abierta y funcional con isla central.
- ✓ Baños modernos con diseño elegante y práctico.
- ✓ Iluminación LED y mejora de la eficiencia energética.
- ✓ Integración de espacios interiores y exteriores.
- ✓ Soluciones de almacenaje a medida en toda la vivienda.



INSPIRACIÓN POR ESTANCIAS

SALÓN



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO



TERRAZA



BUHARDILLA



GARAJE



URBANIZACIÓN



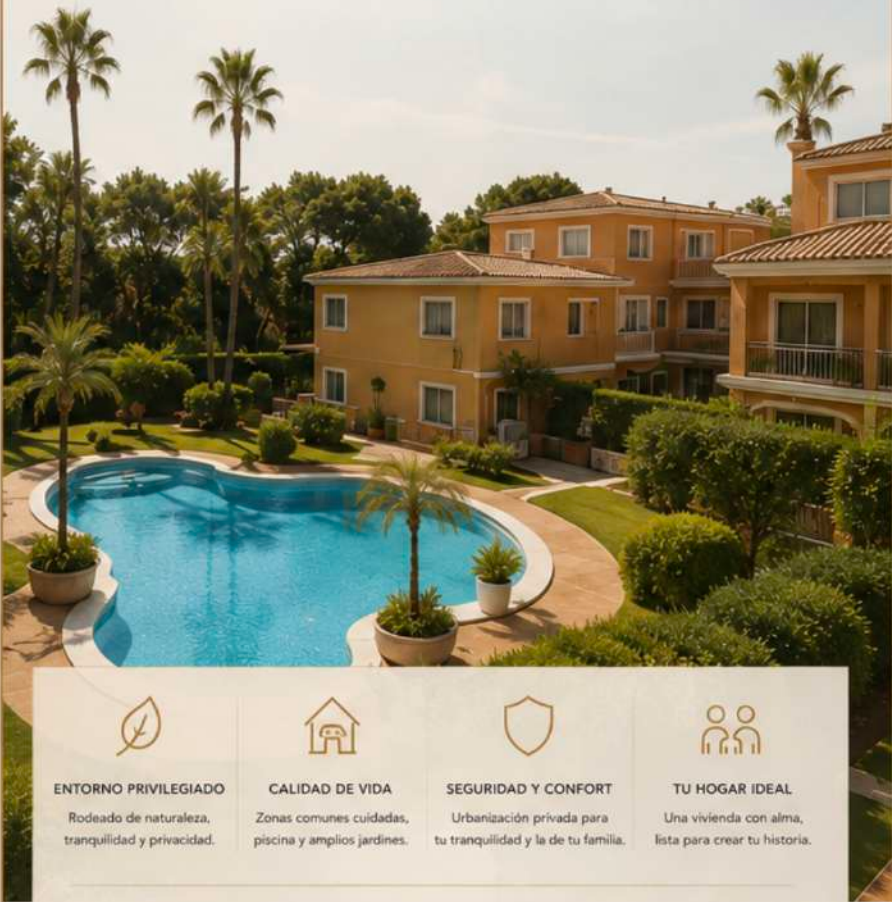
VALOR QUE SE MULTIPLICA

Una vivienda actualizada no solo ofrece mayor confort y bienestar, sino que también incrementa su valor en el mercado y garantiza una inversión segura de futuro.

“ Cada detalle cuenta.
Cada mejora suma valor.
Tu nuevo hogar te está esperando. ”

MÁS QUE UNA VIVIENDA, UN ESTILO DE VIDA

Espacios pensados para disfrutar cada día, en un entorno privilegiado que combina tranquilidad, naturaleza y comodidad. El lugar perfecto para crear tu hogar y vivir momentos inolvidables.



ENTORNO PRIVILEGIADO

Rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad.



CALIDAD DE VIDA

Zonas comunes cuidadas, piscina y amplios jardines.



SEGURIDAD Y CONFORT

Urbanización privada para tu tranquilidad y la de tu familia.



TU HOGAR IDEAL

Una vivienda con alma, lista para crear tu historia.

UN HOGAR CON TODO LO QUE NECESITAS PARA DISFRUTAR
DE LO QUE REALMENTE IMPORTA

UN HOGAR QUE INSPIRA, UN FUTURO QUE ILUSIONA

Cada detalle cuenta. Cada mejora suma valor.
Tu nuevo hogar te está esperando.



ESPACIOS PENSADOS PARA DISFRUTAR
MOMENTOS INOLVIDABLES

GFC

GLOBALMARPER

FINANCIAL CONSULTING

EXPERTOS EN ENCONTRAR
EL HOGAR PERFECTO PARA TI

Te acompañamos en todo el proceso de compra,
ofreciéndote un servicio profesional, cercano y
personalizado para que tomes siempre la mejor decisión.



globalmarper@gmail.com



www.globalmarper.com



654 939 130



619 273 826

CONFIANZA • TRANSPARENCIA • COMPROMISO

Más que una vivienda, un estilo de vida.